

RAKENNUKSEN PÄÄOMA- JA YLLÄPITOKUSTANNUKSET

B1	Rakennuttajan kustannukset
B2	Rakennustekniset työt
B3	LVI-työt
B4	Sähkötyöt
YHTEENSÄ	

Liikunnallinen nuorisotila

Laajuus huoneala

Poistoaika

1135 hum2

10 vuotta

Haahotelaindeksi		Rakennustekniset
Laajuus	1 135	kustannukset
(€)	(€brm2)	(€/m2/kk)

[illegible]

	Käyttötalous-	Käyttötalous-	Käyttötalous-
	kustannukset	kustannukset	kustannukset
	(€/m2)	(€/a)	(€/kk)

Hoitovuokra	16,95	19 238,25	230 859,00
Pääoma 3,0 M€	22,03	300 000,00	25 000,00
Rahoituskulut*	1,98	27 000,00	2 250,00
VUOSIVUOKRA YHTEENSÄ	40,96	346 238,25	258 109,00

* korko 3,0 % 5 vuotta